

# RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

BIALSKA SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA "ZGODA"  
W BIAŁEJ PODLASKIEJ

sporządzony za okres 01.01.2022 - 31.12.2022

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: ...zł...

(dane jednostki)

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2022	rok poprzedni 2021
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>44 925 822,09</b>	<b>38 830 470,78</b>
	– od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	43 271 545,50	37 418 179,86
	a) w tym z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości		
	b) w tym z działalności własnej		
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	-12 450,99	84 987,41
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	1 661 563,33	1 322 599,01
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	5 164,25	4 704,50
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>44 667 881,09</b>	<b>38 300 344,61</b>
I	Amortyzacja	380 143,98	340 955,69
II	Zużycie materiałów i energii	23 965 749,17	19 241 616,46
III	Usługi obce	2 662 198,46	2 491 760,10
IV	Podatki i opłaty, w tym:	3 164 967,72	2 924 909,14
	– podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	6 203 558,84	5 406 821,05
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	1 445 565,73	1 270 024,59
	– emerytalne	576 136,07	503 056,31
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	6 845 697,19	6 624 257,58
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
IX	Razem koszty rodzajowe, w tym:	44 667 881,09	38 300 344,61
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości		
	b) z działalności własnej		
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)</b>	<b>257 941,00</b>	<b>530 126,17</b>
I	Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości (A.I.a – B.IX.a)	0,00	0,00
II	Wynik z działalności własnej (C – C.I)	257 941,00	530 126,17
<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>285 154,17</b>	<b>234 008,26</b>
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	123 168,05	76 988,00
II	Dotacje		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne	161 986,12	157 020,26
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>205 885,95</b>	<b>243 909,86</b>
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne	205 885,95	243 909,86
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)</b>	<b>337 209,22</b>	<b>520 224,57</b>
<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>437 859,71</b>	<b>316 361,64</b>
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	92 464,21	20 926,64
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne	345 395,50	295 435,00
<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>294 157,27</b>	<b>287 590,99</b>
I	Odsetki, w tym:	1 610,29	0,00
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne	292 546,98	287 590,99

<b>I</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F + G - H)</b>	480 911,66	548 995,22
I	Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego		
II	Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego		
III	Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + I.I - I.II)	480 911,66	548 995,22
<b>J</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	127 052,00	138 178,00
<b>K</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>		
<b>L</b>	<b>Zysk (strata) netto (I - J - K)</b>	353 859,66	410 817,22
I	Nadwyżka przychodów roku bieżącego		
II	Nadwyżka kosztów roku bieżącego		
III	Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III - J - K - L.I + L.II)	353 859,66	410 817,22

Zastępca Głównego Księgowego

mgr Magdalena Samczuk

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Włodzisław Bohoniewicz

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

mgr inż. Zbigniew Bielecki

PREZES ZARZĄDU

mgr Jerzy Szadamski